

# KEIZERHOF

ASSISTED LIVING • OUDENAARDE



“Ik ben echt blij dat ik gekozen heb voor Residentie Keizerhof. Ik ben er zo goed omringd.”

*Marleen V. W. bewoonster Keizerhof*





# KEIZERHOF

ASSISTED LIVING • OUDENAARDE

4

## **Residentie Keizerhof**

Uw nieuwe thuis

6

## **Erkende assistentiewoningen**

Woningen op maat

8

## **Oudenaarde als ideale uitvalsbasis**

Centraal wonen in alle rust

10

## **Ondersteunende dienstenwaaier**

Uitgebreide woon- en comfortdiensten

12

## **Onze diensten**

Met respect voor uw privacy

16

## **Vraag en antwoord**

Veel gestelde vragen

18

## **Faciliteiten**

Ontspannen en genieten

20

## **Huren, kopen of investeren?**

Een goed idee

22

## **Over Senior Homes**

Uniek op de markt



RESIDENTIE KEIZERHOF, UW NIEUWE THUIS

# Welkom thuis in Residentie Keizerhof







De stadskern van Oudenaarde is sinds 2016 een prachtige residentie rijker. Met 80 lichtrijke assistentiewoningen is het nieuwbouwcomplex van Senior Homes een waardevolle aanvulling voor de stad. Hier genieten heel wat 65-plussers van een woning die zowel volledige ondersteuning als totale vrijheid biedt. Want daar staat Senior Homes voor: assistentiewoningen waar u 100% zelfstandig woont, maar waar u ook kunt genieten van heel wat zorg- en comfortdiensten. Een gelukkig leven zonder zorgen? Dat vindt u in Residentie Keizerhof.

### **Droomt u van een woning waar...**

- U als 65-plusser of persoon met een mobiliteitsbeperking kwaliteitsvol kan wonen?
- U niet moet inboeten aan privacy, maar toch geniet van gezelschap en ondersteunende zorg?
- U geniet van echte luxe zoals een wellness, schoonheids- en kapsalon en zelfs een eigen fitnessruimte?
- U een actief leven kan aanhouden dankzij de organisatie van heel wat uitstapjes en leuke (sport) activiteiten?

Dan bent u in Residentie Keizerhof in de Désiré Waelkensstraat ongetwijfeld aan het juiste adres!



## DE ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN VAN DE SENIOR HOMES GROEP

# Woningen op maat

*Naast de waaier aan zorg- en comfortdiensten zijn de appartementen zelf natuurlijk onze trots. Senior Homes gaat hierbij verder dan de wettelijke vereisten voor erkende assistentiewoningen.*

Zo hebben alle woningen een oppervlakte tussen 54 m<sup>2</sup> en 74 m<sup>2</sup>. Elke woning beschikt over een ruime living, een open keuken, één slaapkamer, een berging, een badkamer, een privéterras of tuintje en een kelderberging. De gehele woning is – net als de residentie – rolstoelbaar, met een inrijdouche in de badkamer en een volledig ingerichte keuken.



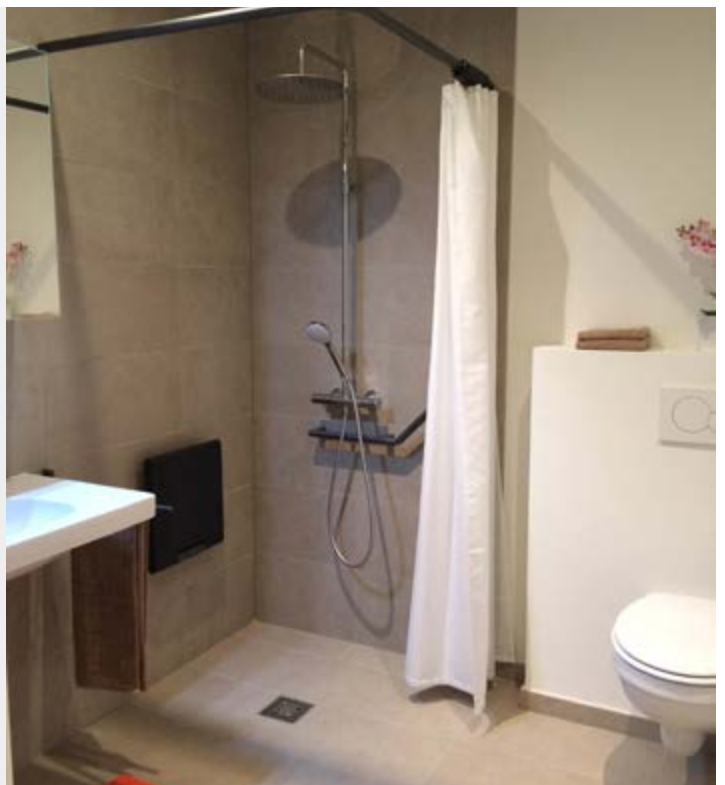


## Residentie Keizerhof houdt het veilig, huiselijk en comfortabel

- 24/24 medische permanentie
- 6/7 aanwezige woonassistent
- Gebruiksvriendelijke domotica
- Zelf ontwikkeld innovatief noodoproepsysteem
- Officiële erkenning door het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid

### **Wist u dat...**

Senior Homes marktleider is in Oost- en West-Vlaanderen? Als gevestigde waarde kunnen wij onze erkende assistentiewoningen net dat tikkeltje luxueuzer te maken, zonder de prijzen te verhogen. Alle appartementen hebben een prachtig eiken parket in de leefruimte en een tegelvloer in de keuken. In de badkamer wordt dan weer stevast gekozen voor een antisliptegels. De keuken is uitgerust met alle nodige toestellen en heeft standaard een composiet werkblad die makkelijk is in onderhoud. Ook wat betreft isolatie en energiezuinigheid hanteren wij de strengste normen. Enkel het beste is goed genoeg voor onze bewoners!



# Oudenaarde als ideale uitvalsbasis







## Centraal wonen in alle rust

Het lijkt misschien wat tegenstrijdig, maar de residentie is centraal gelegen in Oudenaarde, en geniet tegelijkertijd van een rustige, groene omgeving. Op slechts enkele minuten wandelen van Residentie Keizerhof vindt u heel wat supermarkten, eet- en drinkgelegenheden en recreatiemogelijkheden. De strategische locatie nabij belangrijke invalswegen zoals de N60 maakt het ook gemakkelijk voor vrienden en familie om langs te komen, maar ook om er zelf op uit te trekken.

# Onze waaier aan zorg- en comfortdiensten

Senior Homes biedt elke bewoner een uitgebreid, verzorgd dienstenpakket aan. Naast de basisdienstverlening kan er ook een op maat gemaakt pakket uitgetekend worden op basis van de behoeften van de bewoner.



## DE ZORGDIENTEN

---

### **MEDISCHE PERMANENTIE**

Via het noodoproepsysteem en speciaal ontwikkeld domoticasysteem kunt u op elk moment medische hulp inroepen. Wij sturen in nood onmiddellijk een verpleegkundige of de hulpdiensten langs.

### **OVERBRUGGINGS- ASSISTENTIE**

Wie na een crisissituatie extra zorg nodig heeft, kan dit door Senior Homes laten organiseren. Zo hoeft u zich enkel te focussen op herstel, onze professionals doen de rest!

### **WOONASSISTENTIE**

De woonassistenten zijn het centrale aanspreekpunt voor bewoners en familie. Zij zijn 6 dagen op 7 aanwezig in de residentie en coördineren alle zorg en diensten. Ze staan u bij met raad en daad.

### **ALGEMENE PERMANENTIE**

Wanneer de woonassistenten niet in de residentie zijn, is er te allen tijde telefonische permanentie.

### **ADMINISTRatieve ONDERSTEUNING**

Heeft u hulp nodig bij uw belastingaangifte of aanvraag voor een tegemoetkoming? Ook daarvoor staan de woonassistenten paraat.

### **GEbruikersRAAD**

Uw mening telt. Kan er iets beter of heeft u een suggestie? Jaarlijks worden er 4 gebruikersraden georganiseerd waar u alles kan bespreken.





## DE COMFORTDIENSTEN

---

### **BOODSCHAPPENDIENST**

Bent u niet zo goed te been of heeft u geen zin om naar de winkel te gaan? Bestel uw boodschappen, brood of medicijnen dan via de woonassistent. Wij brengen uw bestelling met een glimlach bij u.

### **ANIMATIE & EVENEMENTEN**

Niets zo fijn als samen zijn! Daarom organiseren wij in Residentie Keizerhof elke week heel wat uitstapjes en evenementen waar u volledig vrijblijvend aan kan deelnemen. Amusement verzekerd!

### **KAPPER, SCHOONHEIDSSPECIALIST & KINESIST**

Natuurlijk wil u er opperbest uitzien en u ook zo voelen! Daarom is er in de residentie naast een praktijk voor kinesitherapie ook een kapper, fitness en een schoonheidsspecialist.

### **WASSALON**

Naast een eigen aansluiting voor een wasmachine in het appartement, bevindt er zich in de residentie ook een volledig wassalon.

### **AFVALOPHALING**

In de residentie is er een afvalruimte met containers. Zo hoeft u geen gemeentelijke vuilniszakken te kopen en loopt u geen risico dat u de ophaling mist.

# Ons dienstenpakket\*

## met respect voor uw privacy

Senior Homes geeft om uw welzijn.  
Ontdek ons uitgebreid assistentiepakket.



### Een warm welkom

U voelt zich onmiddellijk thuis en maakt kennis met de andere bewoners tijdens onze gezellige welkomstdrink. U wordt tevens in de watten gelegd met een persoonlijke attentie en ook uw verjaardag vieren we met z'n allen.



### Crisisassistentie & medische permanentie 24/7

Door middel van meerdere noodknoppen kan u 24/7 medische hulp oproepen. De zorgcentrale maakt direct verbinding met de bewoner via ons eigen ontwikkeld oproepsysteem, stuurt een verpleegkundige langs, verwittigt de hulpdiensten of familie indien nodig en neemt aansluitend alle nodige acties.



### Overbruggingsassistentie

Indien u na een crisissituatie extra zorg nodig heeft, organiseert Senior Homes dat voor u. We doen dat zolang als nodig en tot u zelf kan beslissen welke zorg u wenst.



### Woonassistent

Woonassistenten zijn het centrale aanspreekpunt voor de bewoners en familie. De bewoner kan met elke vraag terecht bij de woonassistenten die 6 op 7 in het gebouw aanwezig zijn. De woonassistenten coördineren alle zorg en diensten.



### Algemene permanentie

Ons team van woonassistenten is ook buiten de aanwezigheid op de residentie telefonisch bereikbaar. Voor elke dringende bezorgheid kan u permanent bij hen terecht.



### Administratieve ondersteuning & coördinatie van alle zorg

Krijgt u een schrijven of weet u niet op welke zorg of tegemoetkoming u recht heeft? Vraag gerust hulp bij onze woonassistenten. Zij staan u met raad en daad bij.



### Boodschappendienst & apothekersservice

Voelt u zich niet goed, heeft u geen zin om naar buiten te gaan, of bent u minder mobiel? Bestel uw boodschappen via de woonassistenten. Zij leveren deze gratis bij u op het appartement. Daarnaast beschikken we ook over een brood- en apothekersservice.



### Animatie en evenementen

De woonassistenten zorgen voor de vele sociale contacten tussen de bewoners. Meermaals per week organiseren zij evenementen waar u vrijblijvend aan kan deelnemen.



### Gebruikersraad

Vier keer per jaar wordt een gebruikersraad georganiseerd om alle tips, zorgen, suggesties,... te bespreken en aan te pakken samen met de bewoners. Uw mening telt!



### Brasserie en tea-room

Ter plaatse kan u genieten van heerlijke verse maaltijden. Voelt u zich niet zo goed en blijft u liever binnen? Geen probleem! De maaltijden van het restaurant kunnen steeds op uw appartement gebracht worden. Geniet in de namiddag ook van de brasserie & tea-room.





### **Kapster en schoonheidsspecialiste**

In alle residenties is steeds een kapsalon en schoonheidsinstituut met alle verzorgingen aanwezig.



### **Kinesitherapie**

Herstelt u van een medische ingreep of heeft u nood aan professionele begeleiding? Onze residentie is voorzien van een kinéruimte waar u door een ervaren kinesist geholpen wordt.



### **Externe Partners**

We streven naar een kwalitatieve samenwerking met externe partners die diensten aan huis leveren. We coördineren die hulp en zorg zodat u zelf niets moet ondernemen.



### **Een ideaal ontspanningsmoment**

Geniet van de fitness, wellnessruimte, sauna, jacuzzi en infraroodmuur.



### **Polyvalente ruimte**

Een gezellige babbel of eens neuzen in onze bibliotheek? Wij verwelkomen u graag. U kan hier ook gebruik maken van onze WiFi.



### **Groene tuin**

Vertoeft u graag in een groene omgeving? Dan komt u bij ons tot rust. U kan vrij gebruik maken van onze tuin met pétanquebaan.



### **Onderhoudsservice**

Alle gemene delen en ruimtes worden netjes onderhouden. Ook worden niet bereikbare ramen van uw appartement regelmatig gepoetst door een professionele ramenwasser.



### **Klusjesdienst**

De klusjesdienst staat klaar voor het uitvoeren van kleine herstellingswerken of klusjes in uw appartement.



### **Camera & veiligheid**

Veiligheid staat centraal dankzij de vele camera's, het spionnetje in de deur, toegangscontrole en domotica garanderen wij u een veilig gevoel! Ons badgesysteem registreert alles nauwkeurig.



### **Ophaling afval**

In de residentie is er een afvallokaal met afvalcontainers voorzien. Zo hoeft u geen gemeentevuilzakken aan te kopen.



### **Wassalon**

In de residenties is een wassalon aanwezig, maar ook in het appartement kan uw wasmachine en droogkast aangesloten worden.



### **Verzekering & syndicus**

Meerdere verzekeringen en syndicuskosten zijn in de dagprijs inbegrepen.

\* afwijkingen mogelijk volgens residentie







“

Tegenover onze vorige woning is onze assistentiewoning veel praktischer. We hebben geen verdiepingen meer en alle kamers lopen hier in elkaar over. Maar ook qua ligging zitten we hier fantastisch: als we buitenkomen zitten we onmiddellijk in de stad, en van op 't appartement kijken we uit op de natuur.”

Levensgenieter Maurice (80 jaar)

koos samen met zijn vrouw Francine voor  
een erkende assistentiewoning in Oudenaarde.

# Vraag en antwoord

Omdat velen de bomen door het bos niet meer zien en vragen hebben rond erkende assistentiewoningen, proberen we u hierbij alvast wat extra informatie te geven. Bij Senior Homes geen addertjes onder het gras, maar duidelijke en klare wijn!

## **Zijn er huisdieren toegelaten?**

Jazeker! In verschillende van onze residenties zijn er al appartementen verhuurd waarbij de hond, vogel, poes,...mee verhuisd zijn. Afhankelijk van de eigenaar en het soort huisdier kan dit zeker besproken worden.

## **Kan ik eigen meubelen meebrengen naar het appartement?**

Tuurlijk! Dat is ook de bedoeling. Het is belangrijk dat u van uw nieuwe huis uw thuis kan maken en dat kan volgens eigen smaak en met uw eigen meubelen.

## **Kan ik bezoek ontvangen wanneer ik dat wil?**

Jazeker! U kan familie en vrienden uitnodigen zoals u altijd graag gedaan hebt! U heeft 100% privacy. De brasserie staat ook open voor uw familie.

## **Door wie wordt het appartement verhuurd en wat als de eigenaar zelf wil verhuizen naar het appartement?**

Zowel Senior Homes als investeerders kopen appartementen aan in elke residentie. Wenst een eigenaar zijn appartement te bewonen, dan bezorgt Senior Homes u een gelijkwaardig appartement. Zo dient u als huurder niet op zoek te moeten gaan naar een nieuwe woonoplossing. Senior Homes zorgt ervoor dat u kan blijven wonen in de residentie!

## **Is Senior Homes een rusthuis?**

Absoluut niet! Wij verhuren geen kamertjes maar volwaardige, gezellige appartementen tussen 50m<sup>2</sup> en 130m<sup>2</sup> met een volwaardig afgewerkte keuken, badkamer, aparte slaapkamer(s), woonkamer, inkomzone, terras of tuin,... U kan het appartement inrichten naar uw eigen wensen. U hoeft niet samen met de andere bewoners te eten, u leeft zelfstandig en in privacy! Kortom, u bent uw eigen baas en gaat en staat waar u wil!

## **Kan ik even proberen?**

Dat kan! We bieden ook gemeubelde appartementen te huur aan. Zo kan u zelf de sfeer ontdekken.



## **Waarom zou ik bij Senior Homes huren?**

Er zijn tal van voordelen om bij ons te huren! Onze residenties zijn altijd centraal gelegen, dichtbij het centrum maar toch in het groen. U leeft 100% zelfstandig in alle privacy maar u kan ook steeds een beroep doen op de woonassistenten. Uw veiligheid wordt gegarandeerd door 24/24 crisisassistentie en camerabewaking. Heeft u hulp nodig of voelt u zich niet goed? Dan kan u contact opnemen met de woonassistentes die u zullen helpen met de boodschappen, afspraken enz. Wanneer u geen zin heeft om te koken, dan kan u naar de brasserie gaan voor een lekkere lunch of dessert. En de genietters kunnen gratis gebruik maken van onze mooie wellness, sauna of kunnen zich eens laten verwennen bij de kapper of schoonheidsspecialiste.

## **Wie kan een appartement huren?**

Iedereen kan bij ons huren! Bent u alleenstaand of met twee? Wij bieden appartementen aan naar ieders wens. Ons dienstenpakket maakt deel uit van de dagprijs.

## **Kan ik dit wel betalen?**

*Ik kan mijn huis verhuren aan €650/maand en als ik dit bij mijn pensioen leg, kan ik perfect huren en leven bij Senior Homes.*

## **Wat zit er allemaal in de dagprijs?**

De huur van het appartement en het volledig dienstenpakket zijn inbegrepen. U dient enkel nog uw eigen verbruik te betalen.



# Residentie Keizerhof

# Faciliteiten



## ONTSPANNEN DOOR HET LEVEN

---

Mens sana in corpore sano (een gezonde geest in een gezond lichaam), het is een eeuwenoude spreuk die nog steeds steekhoudt. In Residentie Keizerhof wordt er dan ook stevig ingezet op ontspanning. Zoals in elke Senior Homes-residentie is er ook in Oudenaarde een volwaardige wellnessruimte waar u volledig tot rust komt in de sauna of het bubbelbad.

Last van stramme spieren of nood aan wat lichaamsbeweging? Dan kunt u deelnemen aan één van de bewegingsactiviteiten of uw spieren opwarmen op de toestellen in de fitness. Ook de infraroodmuur in de wellnessruimte kan soelaas bieden bij spierpijnen.

---





## **CULINAIR GENIETEN**

---

In Residentie Keizerhof is er naast een eigen schoonheids- en kapsalon ook een gezellige brasserie. Sinds maart 2020 waait er, dankzij de nieuwe uitbaters, een frisse wind door De Schelde Parel, met verrassend lekker eten en heel wat gezelligheid. Een dagje geen zin

om te koken? Dan kunt u in de brasserie heerlijk eten aan democratische prijzen of het eten gewoon tot in uw assistentiewoning laten leveren.

De brasserie is toegankelijk voor iedereen, zowel bewoners als niet-bewoners van de residentie.

# Huren bij Senior Homes

In Residentie Keizerhof is het goed leven, dat is zeker. Huren bij Senior Homes staat gelijk aan een zorgeloos leven, voor u en uw partner (of huisdier, want ook die zijn welkom in onze residentie).

Huren bij Senior Homes in Oudenaarde kan al **vanaf € 31 per dag, incl. dienstenpakket.**



## WAAROM HUREN BIJ SENIOR HOMES?

- U geniet van een woning die aangepast is aan uw noden.
- U betaalt niet meer huur dan voor een gewoon appartement.
- U behoudt uw zelfstandigheid.
- U krijgt de ondersteuning die u nodig heeft.
- U geeft uw sociaal leven een nieuwe wending.
- U vergroot uw luxe en comfort.
- U heeft een kwaliteitsgarantie dankzij de officiële erkenning en ervaring van Senior Homes.
- Nog zoveel meer!

# Kopen bij Senior Homes

Nog maar enkele appartementen te koop

Koopt u liever dan te huren? Dat kan natuurlijk ook. Bovendien kunt u vandaag de dag genieten van een gunstige successieplanning aan de hand van gesplitste aankoop. Hierdoor stelt u ook uw erfgenamen vrij van successierechten, mooi meegenomen!





# Residentie Keizerhof als uw appeltje voor de dorst

*Als particuliere investeerder zou u er misschien niet direct aan denken om te investeren in erkende assistentiewoningen, maar die in Residentie Keizerhof zijn ongetwijfeld een goede aanwinst voor uw beleggingsportefeuille.*

Waarom? Senior Homes heeft al heel wat residenties succesvol op de kaart gezet over heel Vlaanderen. Met die ervaring én door alles in eigen beheer te houden, kunt u zeker zijn van een succesvolle investering die u heel wat opbrengt. Tot slot draagt u ook uw steentje bij aan de maatschappij en zorgt u voor een woonoplossing voor uzelf, uw ouders of kennissen.

## **DE INVESTERINGSVOOR- DELEN OP EEN RIJTJE:**

- Aankoop in volle eigendom
- Slechts 12% btw in plaats van 21%
- Vrijstelling onroerende voorheffing / grondlasten
- Belegging op lange termijn
- Mooie rendementen
- Trouw huurderspubliek





## Senior Homes gaat ver(der)!

*Senior Homes is uniek op de markt. Wij realiseren niet enkel prachtige erkende assistentiewoningen op toplocaties, maar voorzien daarbij ook nog eens de uitbating van deze residenties. Bovendien heeft Senior Homes ook een eigen verhuurorganisatie. Wij staan heel dicht bij elke stap van het proces en bij onze bewoners.*

Residentie Keizerhof is niet zomaar een residentie, het is een leefomgeving waar de bewoner het zorgkader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Senior Homes creëert zo een plekje waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.

**Wenst u meer informatie over de appartementen of komt u graag eens langs om de mogelijkheden te bespreken en een kijkje te nemen?**

**VERHUUR via Residentie Keizerhof**

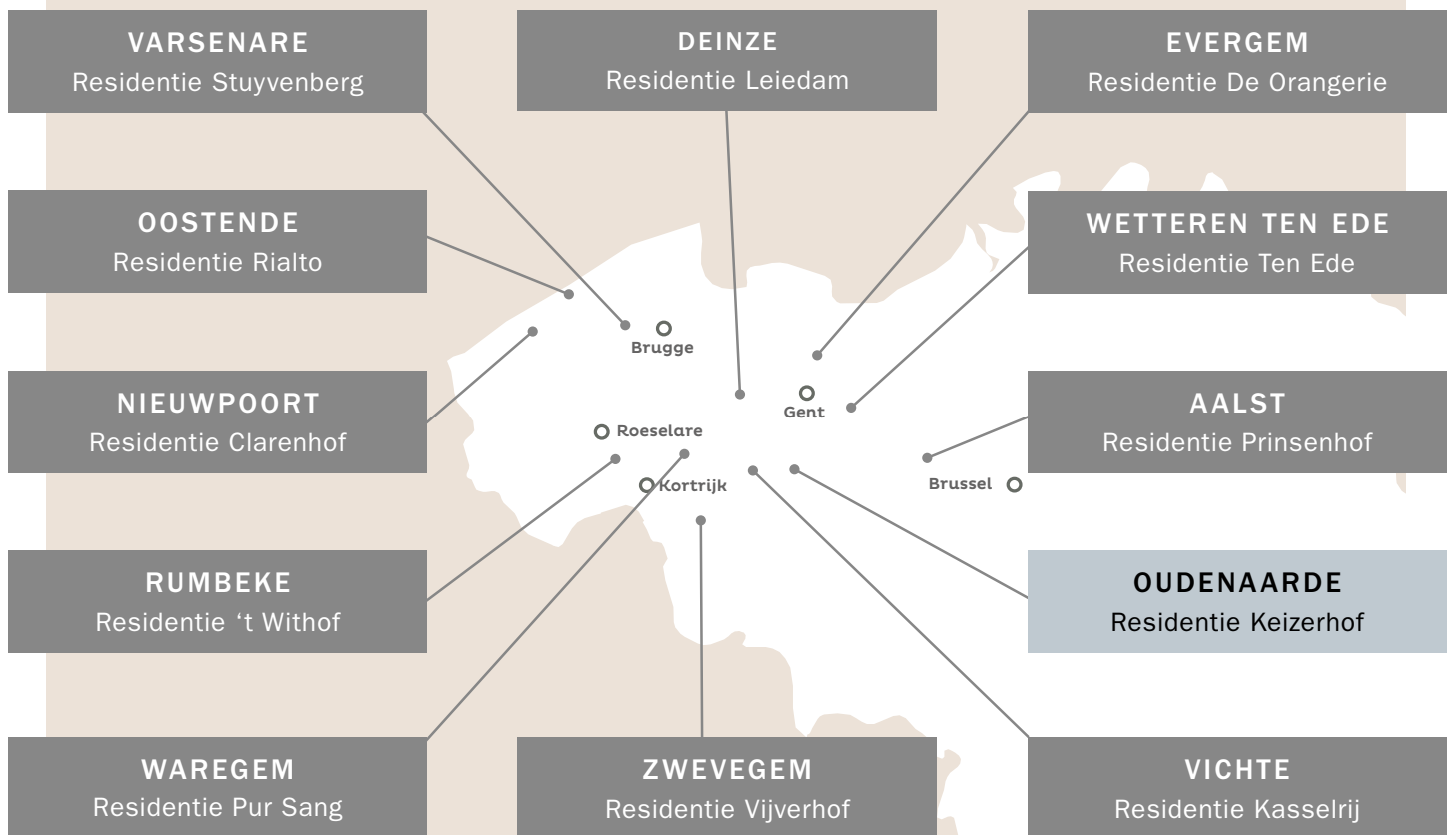
Bel ons via **055 60 10 00** of stuur een mailtje naar **info@residentie-keizerhof.be**

**VERKOOP via Senior Homes**

Bel ons via **09 336 37 95** of stuur een mailtje naar **info@seniorhomes.be**



# Onze assistentiewoningen



Ontdek onze residenties op [www.seniorhomes.be](http://www.seniorhomes.be)



# KEIZERHOF

ASSISTED LIVING • OUDENAARDE

Residentie Keizerhof is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Residentie Keizerhof creëert zo een plaats waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.



T. 09 336 37 95

[mail@residentie-keizerhof.be](mailto:mail@residentie-keizerhof.be)

[www.residentie-keizerhof.be](http://www.residentie-keizerhof.be)